

11/х

**ДОГОВОР № 26**  
**безвозмездного временного пользования муниципальным имуществом**

с. Петровское

«23» июня 2016 года

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Администрация Петровского района Тамбовской области, именуемая в дальнейшем «**Собственник**» в лице главы Петровского района Ефанова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава Петровского района Тамбовской области, зарегистрированного Министерством Юстиции Российской Федерации по Тамбовской области 29.07.2015 № RU 6851300020015002, распоряжения администрации Петровского района от 12.12.2011 № 319-р «О вступлении в должность главы Петровского района», муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Избердеевская средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза В.В. Кораблина в лице директора учреждения Раевой Элли Атусьевны, действующей на основании Устава учреждения, именуемого в дальнейшем «**Ссудодатель**», с одной стороны и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества» в лице директора учреждения Смольниковой Ирины Викторовны, действующее на основании Устава учреждения, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. По настоящему договору «**Ссудодатель**» передает с согласия «**Собственника**», а «**Ссудополучатель**» принимает в безвозмездное временное пользование помещение, состоящее из одиннадцати комнат, общей площадью 570,87 кв. м., в здании муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Избердеевская средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза В.В. Кораблина расположенном по адресу: Тамбовская область, Петровский район, с. Петровское, ул. Пионерская, д. 51а, для осуществления образовательной деятельности по дополнительным общеразвивающим программам различных видов, уровней направленностей, осуществления деятельности в сфере культуры и спорта, охраны и укрепления здоровья, организации содержательного досуга.

2.2. Характеристика и состояние передаваемого имущества указываются в передаточном акте (приложение № 1), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. Передавая имущество «**Ссудодатель**» гарантирует, что данные объекты недвижимого имущества правами третьих лиц не обременены, «**Ссудополучатель**» о недостатках передаваемых вещей извещен.

2.4. Переданное недвижимое имущество должно использоваться в соответствии с целями, которые указаны в настоящем договоре.

2.5. Передача имущества, указанного в п. 2.1. настоящего договора не влечет за собой перехода права собственности на него.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. «**Ссудодатель**» имеет право:

3.1.1. Расторгать настоящий договор, если выяснится что переданное имущество используется не по назначению, указанном в договоре.

3.1.2. Расторгнуть настоящий договор, если выяснится, что «**Ссудополучатель**» передал имущество другому лицу без согласия «**Ссудодателя**».

3.1.3. Расторгнуть настоящий договор, если выяснится, что «Ссудополучатель» постоянно ухудшает состояние переданного имущества.

3.1.4. Производить отчуждение передаваемого по настоящему договору имущества или передавать его в безвозмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по ранее заключенному договору безвозмездного пользования, а его права в отношении данного имущества обременяются правами «Ссудополучателя».

3.2. «Ссудодатель» обязан:

3.2.1. Предоставить имущество, указанное в п.2.1. настоящего договора в состоянии, в котором его использование не обременяло бы «Ссудополучателя», по передаточному акту (приложение), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2.2. Предоставить имущество со всеми документами и принадлежностями, которые необходимы для его нормального использования.

3.2.3. Сообщить «Ссудополучателю» обо всех известных ему недостатках передаваемого имущества.

3.2.4. Сообщить «Ссудополучателю» обо всех правах третьих лиц на передаваемое имущество.

3.2.5. Не препятствовать улучшению передаваемого имущества.

3.2.6. Письменно сообщить «Ссудополучателю» не позднее, чем за один месяц о предстоящем прекращении договора как в связи с окончанием его срока, так и при его досрочном расторжении.

3.3. «Ссудополучатель» обязан:

3.3.1. Использовать передаваемое ему имущество по его прямому назначению.

3.3.2. Содержать передаваемое ему имущество в исправном состоянии и в соответствии с установленными санитарными и противопожарными нормами.

3.3.3. Не передавать принятое имущество, как в целом, так и частично, в пользование третьим лицам.

3.3.4. Письменно сообщить «Ссудодателя» не позднее, чем за один месяц о предстоящем прекращении договора, как в связи с окончанием его срока, так и при его досрочном расторжении.

3.3.5. По истечении срока договора и отказе «Ссудодателя» продлить срок его действия, а также при досрочном расторжении договора, в десятидневный срок передать используемое имущество и безвозмездно передать «Ссудодателю» все произведенные переоборудования и другие улучшения, являющиеся неотделимыми без причинения данному помещению значительного ущерба.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. «Ссудодатель» несет ответственность за вред, причиненный третьему лицу в результате использования имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности «Ссудополучателя». Во всех остальных случаях вред, причиненный третьим лицам, возмещает «Ссудополучателю».

4.3. «Ссудополучатель» несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не по назначению или с нарушением требований настоящего договора, либо передал его третьему лицу без согласия «Ссудодателя», либо, с учетом фактических обстоятельств, мог предотвратить его гибель или повреждение, но не сделал этого.

## 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Перемена собственника передаваемого имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

4.2. Дополнения, изменения и расторжение договора возможны только по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Имущество, указанное в п. 2.1. настоящего договора, передается в безвозмездное временное пользование сроком на 5 лет.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**«Ссудодатель»**

МБОУ Избердеевская средняя  
общеобразовательная школа  
имени Героя Советского Союза  
В.В. Кораблина

адрес: с. Петровское, ул. Пионерская,

д. 51 а  
Петровского района Тамбовской области

Директор учреждения  
Е.А. Раева

**«Собственник»:**

Администрация Петровского района  
Тамбовской области

адрес: с. Петровское, ул. Интернациональная, д. 25  
Петровского района Тамбовской области

Глава Петровского района

С.Н. Ефанов

**«Ссудополучатель»**

Муниципальное бюджетное  
образовательное учреждение  
дополнительного образования  
«Дом детского творчества»

адрес: с. Петровское, ул. Пионерская,  
д. 51 а

Петровского района Тамбовской области

Директор учреждения  
И.В. Смольникова